



GEMEINDE NEULEHE

Neulehe, den 17.01.2013

PROTOKOLL

über die Sitzung des Rates der Gemeinde Neulehe am 17. Januar 2013 im Jugendheim Neulehe

Es sind anwesend:

Bürgermeister	
Reinhard Gansefort, Neulehe	CDU-Fraktion Neulehe
Angela Borchers, Neulehe	CDU-Fraktion Neulehe
Norbert Overberg, Neulehe	CDU-Fraktion Neulehe
Jörg Grothaus, Neulehe	CDU-Fraktion Neulehe
Markus Röwer, Neulehe	CDU-Fraktion Neulehe
Hanna Thomann, Neulehe	CDU-Fraktion Neulehe
Dieter Pleus, Neulehe	UWG-Fraktion Neulehe
Heiner Ruberg, Neulehe	UWG-Fraktion Neulehe

Entschuldigt:

Dieter Kemker, Neulehe	UWG-Fraktion Neulehe
------------------------	----------------------

TAGESORDNUNG:

ÖFFENTLICHE SITZUNG:

1. Eröffnung der Sitzung

Bürgermeister Gansefort eröffnet die Sitzung und heißt alle Ratsmitglieder herzlich willkommen.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit der Ratsmitglieder

Bürgermeister Gansefort stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Ratsmitglieder fest. Es fehlt das Ratsmitglied Dieter Kemker.

3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Gansefort stellt die Beschlussfähigkeit fest.

4. Feststellung der Tagesordnung

Vor Eintritt in die Tagesordnung beschließt der Rat einstimmig, die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung um den

Punkt 11: Überplanmäßige Ausgaben

zu ergänzen. Die weiteren Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Sodann stellt Bürgermeister Gansefort die Tagesordnung fest.

5. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

Es sind keine Zuhörer anwesend. Der Bedarf einer Einwohnerfragestunde ist nicht gegeben.

6. Genehmigung des Protokolls vom 04. Dezember 2012 (öffentliche Sitzung)

Das Protokoll ist allen Ratsmitgliedern zugegangen; es wird einstimmig genehmigt.

7. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Hoeks Teile, Teil II" im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB (Satzungsbeschluss)

Das öffentliche Auslegungsverfahren sowie das Beteiligungsverfahren der Träger öffentlicher Belange sind zwischenzeitlich abgeschlossen. Sowohl im öffentlichen Auslegungsverfahren als auch im Beteiligungsverfahren der Träger öffentlicher Belange (eingeschränkte Beteiligung) sind keine Anregungen und Bedenken eingegangen.

Beschluss:

Nach eingehender Beratung beschließt der Rat einstimmig die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Hoeks Teile, Teil II“ einschließlich Begründung und gestalterischen Festsetzungen als Satzung.

8. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Am Sportpark" im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB

Geänderte städtebauliche Entwicklungen erfordern die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Am Sportpark“. Geplant ist, die im Plan dargestellte Spielplatzfläche in eine Wohnbaufläche umzuwandeln, um diese Fläche der Bebauung zuführen zu können. Es liegt bereits eine konkrete Bewerbung vor, dass das Grundstück nach Umwandlung in eine Wohnbaufläche erworben werden soll. Über diesen Antrag wird in der nichtöffentlichen Sitzung beraten und entschieden.

In der geplanten Erweiterung des Baugebietes soll ein Grundstück für die Ausweisung eines Spielplatzes vorgehalten werden, so dass es sich nur um eine Verlagerung der Fläche handelt.

Beschluss:

Da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, beschließt der Rat einstimmig, die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB vorzunehmen und das öffentliche Auslegungsverfahren einzuleiten sowie den betroffenen Behörden (Landkreis Emsland) Gelegenheit zur Stellungnahme in angemessener Frist zu geben.

Des Weiteren beschließt der Rat einstimmig, das Planungsbüro Grote mit den Arbeiten für die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 zu beauftragen.

9. Montaniastraße

In der Montaniastraße werden aufgrund der Straßenbeschädigungen Hinweisschilder aufgestellt. Des Weiteren gibt es eine verkehrstechnische Vorschrift für den Ausgleich der Löcher.

10. Müllsammelaktion

Die Gemeinde organisiert für den 09.03.2013 eine Müllsammelaktion.

11. Überplanmäßige Ausgaben

Bürgermeister Gansefort teilt dem Rat mit, dass an Zuführung an die Rückstellung für den Finanzausgleich eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 17.000,00 € entstanden ist.

Der Rat beschließt einstimmig, die Mittel überplanmäßig zur Verfügung zu stellen.

12. Anträge und Anregungen

Für die Umstellung der Straßenbeleuchtung gibt es in diesem Jahr noch einen Zuschuss in Höhe von 20 %. Es sollen die Lindenstraße und Heinrichstraße auf LED-Lampen umgerüstet werden. Die Kosten hierfür betragen ca. 10.000,00 Euro.

Es liegt ein Schreiben der EWE vor, wonach eine funktechnische Verbindung mit Vodafone geplant ist.

Bei der Containerstation soll gepflastert werden. Der Landkreis hat nun mitgeteilt, dass die Kosten nicht von dort übernommen werden. Deshalb wird die Pflasterung in Eigenregie durchgeführt. Die Kosten belaufen sich auf ca. 1.500 Euro.

**13. Berichte und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige
Angelegenheiten der Gemeinde**

Zur 225-Jahr-Feier in diesem Jahr soll eine Veranstaltung geplant werden. Dazu wird sich der Rat außerplanmäßig Ende Januar zur Besprechung zusammensetzen.

14. Schließung der öffentlichen Sitzung

Bürgermeister Gansefort schließt die öffentliche Sitzung.

Reinhard Gansefort
-Bürgermeister-

Hanna Thomann
-Protokollführerin-