



GEMEINDE NEULEHE

Neulehe, den 13.10.2015

PROTOKOLL

über die Sitzung des Rates der Gemeinde Neulehe am 13. Oktober 2015 im Jugendheim Neulehe

Es sind anwesend:

Bürgermeister Reinhard Gansefort, Neulehe
Norbert Overberg, Neulehe
Christian Radtke, Neulehe
Dieter Kemker, Neulehe
Dieter Pleus, Neulehe
Heiner Ruberg, Neulehe

CDU-Fraktion Neulehe
CDU-Fraktion Neulehe
CDU-Fraktion Neulehe
UWG-Fraktion Neulehe
UWG-Fraktion Neulehe
UWG-Fraktion Neulehe

Nicht anwesend:

Jörg Grothaus, Neulehe
Markus Röwer, Neulehe
Hanna Thomann, Neulehe

CDU-Fraktion Neulehe
CDU-Fraktion Neulehe
CDU-Fraktion Neulehe

TAGESORDNUNG:

ÖFFENTLICHE SITZUNG:

1. Eröffnung der Sitzung

Bürgermeister Gansefort eröffnet die Sitzung und heißt alle Ratsmitglieder herzlich willkommen.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit der Ratsmitglieder

Bürgermeister Gansefort stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Ratsmitglieder fest. Es fehlen die Ratsmitglieder Jörg Grothaus, Markus Röwer und Hanna Thomann.

3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Gansefort stellt die Beschlussfähigkeit fest.

4. **Feststellung der Tagesordnung**

Bürgermeister Gansefort stellt die Tagesordnung fest.

5. **Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf**

Der Bedarf einer Einwohnerfragestunde ist nicht gegeben.

6. **Genehmigung des Protokolls vom 10. Juni 2015 (Öffentliche Sitzung)**

Das Protokoll ist allen Ratsmitgliedern zugegangen; es wird einstimmig genehmigt.

7. **Genehmigung einer "Außerplanmäßigen Ausgabe"**

Bürgermeister Gansefort teilt dem Rat mit, dass für die Anschaffung einer Gruppenschaukel Mehraufwendungen in Höhe von 1.524,63 Euro entstanden sind.

Beschluss:

Der Rat beschließt einstimmig, diese Mittel außerplanmäßig bereitzustellen.

8. **Bebauungsplan Nr. 17 "3. Erweiterung Am Sportpark"
(Auslegungsbeschluss)**

Die frühzeitige Behördenbeteiligung für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17 „3. Erweiterung Am Sportpark“ sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurden durchgeführt und sind abgeschlossen.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (Erörterungstermin) sind keine Informationen und Anregungen eingegangen.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und sonstiger Behörden wird vom **Fachbereich Naturschutz und Forsten des Landkreises Emsland** gefordert, eine Umweltprüfung durchzuführen. Auf die Durchführung einer speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP) kann verzichtet werden.

Die **LWK Niedersachsen** weist darauf hin, dass das vorliegende Geruchsgutachten zu ergänzen ist, da ein Betrieb nicht berücksichtigt wurde. Eine Überprüfung des Gutachtens hat jedoch ergeben, dass eine Berücksichtigung erfolgt ist.

Der **Wasserverband Hümmling** bittet um rechtzeitige Abstimmung der baulichen Maßnahmen wegen der Verlegung von Leitungen.

Sowohl die **Deutsche Telekom** als auch die **EWE Netz GmbH** bitten ebenfalls um rechtzeitige Abstimmung der baulichen Maßnahmen

Die **Deutsche Bahn AG** bittet um Beachtung der westlich des Plangebietes verlaufenden 110 kV Bahnstromleitung.

Die im Rahmen des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Informationen und Anregungen wurden in die Planunterlagen eingearbeitet.

Beschluss:

Nachdem der vorgelegte Planentwurf nebst Begründung und Umweltbericht sowie Anlagen eingehend erläutert und erörtert sind, beschließt der Rat einstimmig, den Vorentwurf zum Entwurf zu erheben und auf dieser Grundlage das öffentliche Auslegungsverfahren sowie das Beteiligungsverfahren der Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

9. Grundstücksangelegenheiten

9.a Grundstücksangelegenheit Andre Dreesmann und Marina Jansen, Baltrumer Str. 19, Papenburg

Herr Dreesmann und Frau Jansen haben den Erwerb des Grundstücks Flurstück 27/40 der Flur 14 zur Größe von 791 qm aus dem Bereich des Bebauungsplanes Nr. 15 „Zweite Erweiterung Am Sportpark“ beantragt.

Auf Wunsch der Bewerber wurde der Grundstückskaufvertrag bereits zu den üblichen Bedingungen für diesen Bebauungsplanbereich abgeschlossen.

Beschluss:

Der Rat beschließt einstimmig, dem bereits abgeschlossenen Grundstückskaufvertrag nachträglich zuzustimmen.

10. Anträge und Anregungen

a) Leitpfähle

Ratsherr Dieter Kemker wurde von Familie Vinke angesprochen, ob eine Abgrenzung durch Leitpfähle zwischen Straße und Seitenraum geschaffen werden kann. Bürgermeister Gansefort sagt zu, sich der Sache anzunehmen und Leitpfähle zu besorgen. Diese könnte Herr Vinke dann nach Absprache aufstellen.

b) LED-Beleuchtung

Ratsherr Christan Radtke berichtet, dass an der Frieden- und Kirchstraße defekte LED-Leuchtkörper getauscht wurden. Dieses sei auf Kosten des Herstellers auf Garantie geschehen. Die Absprachen mit dem Hersteller und den Austausch hat die Firma Elektro Radtke durchgeführt.

11. Berichte und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

a) Friedhof

Bürgermeister Gansefort berichtet, dass die Arbeiten im Bereich Friedhof weitgehend abgeschlossen sind. Zur Zeit werden die Hecke und die Alpenrosen zurück geschnitten. Der Austausch der Schlösser wurde in Auftrag gegeben, allerdings noch nicht ausgeführt. Der Werbewagen (alter Pferdeackerwagen) der Firma Bäckerei Schute überwintert bei Uli Olliges. Im Frühjahr soll dieser mit Blumen bepflanzt werden und in der Kurve Am Park aufgestellt werden.

b) Spielplatz Schützenstraße

In Sachen Spielplatz Schützenstraße hat es eine Anwohnerbesprechung gegeben und der Spielplatz soll in den nächsten Tagen von den Anwohnern wieder hergestellt werden. Es wird Sand von der Firma Schmitz geliefert. Die vorhandenen Spielgeräte werden soweit es geht, wieder verwendet. Die Pflege des Spielplatzes müssen die Anwohner organisieren.

12. Schließung der öffentlichen Sitzung

Bürgermeister Gansefort schließt die öffentliche Sitzung.

Reinhard Gansefort
-Bürgermeister-

Norbert Overberg
-Protokollführer-