



# GEMEINDE NEULEHE

---

Neulehe, den 27.10.2016

## PROTOKOLL

über die Sitzung des Rates der Gemeinde Neulehe am 27. Oktober 2016 im Jugendheim Neulehe

### Es sind anwesend:

Bürgermeister Reinhard Gansefort, Neulehe  
Norbert Overberg, Neulehe  
Jörg Grothaus, Neulehe  
Hanna Thomann, Neulehe  
Dieter Pleus, Neulehe

CDU-Fraktion Neulehe  
CDU-Fraktion Neulehe  
CDU-Fraktion Neulehe  
CDU-Fraktion Neulehe  
UWG Neulehe

### Entschuldigt:

Christian Radtke, Neulehe  
Dieter Kemker, Neulehe  
Heiner Ruberg, Neulehe

CDU-Fraktion Neulehe  
UWG Neulehe  
UWG Neulehe

## TAGESORDNUNG:

### ÖFFENTLICHE SITZUNG:

#### 1. Eröffnung der Sitzung

Bürgermeister Gansefort eröffnet die Sitzung und heißt alle Ratsmitglieder herzlich willkommen. Besonders begrüßt er Frau Jennifer Kemker von der Ems-Zeitung.

#### 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit der Ratsmitglieder

Bürgermeister Gansefort stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Ratsmitglieder fest. Es fehlen die Ratsmitglieder Christian Radtke, Dieter Kemker und Heiner Ruberg.

#### 3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Gansefort stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**4. Feststellung der Tagesordnung**

Der Bürgermeister stellt die Tagesordnung fest.

**5. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf**

Der Bedarf einer Einwohnerfragestunde ist nicht gegeben.

**6. Genehmigung des Protokolls vom 10. August 2016  
(Öffentliche Sitzung)**

Das Protokoll ist allen Ratsmitgliedern zugegangen; es wird einstimmig genehmigt.

**7. Prüfung der Jahresabschlüsse 2011, 2012 und 2013 der Gemeinde  
Neulehe**

Das Rechnungsprüfungsamt des Landkreises Emsland hat den Schlussbericht über die Prüfung der Jahresabschlüsse 2011, 2012 und 2013 der Gemeinde Neulehe vorgelegt. Es wurde bestätigt, dass die Jahresabschlüsse 2011, 2012 und 2013 den gesetzlichen Vorschriften und den sie ergänzenden ortsrechtlichen Bestimmungen entsprechen.

Darüber hinaus wurde bestätigt, dass

- der jeweilige Haushaltsplan eingehalten worden ist,
- die Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung eingehalten worden sind,
- bei den Erträgen und Aufwendungen sowie bei den Einzahlungen und Auszahlungen des kommunalen Geld- und Vermögensverkehrs nach den bestehenden Gesetzen und Vorschriften unter Beachtung der maßgebenden Verwaltungsgrundsätze und der gebotenen Wirtschaftlichkeit verfahren worden ist.
- Sämtliche Vermögensgegenstände, Schulden, Rechnungsabgrenzungsposten, Erträge, Aufwendungen, Einzahlungen und Auszahlungen enthalten sind und die Jahresabschlüsse 2011, 2012 und 2013 die tatsächlichen Vermögens-, Ertrags- und Finanzlage der Gemeinde Neulehe darstellt.

Anhaltspunkte, die gegen eine Entlastung des Bürgermeisters sprechen, haben sich seitens des Rechnungsprüfungsamtes nicht ergeben.

Übersicht über Jahresergebnisse 2011, 2012 und 2013:

Haushaltsjahr	Gesamthaushalt	ordentlicher Haushalt	außerordentlicher Haushalt
2011	14.100,10 €	13.391,23 €	708,87 €
2012	-14.262,16 €	-17.227,93 €	2.965,77 €
2013	64.595,11 €	15.629,12 €	48.965,99 €
Überschüsse gesamt	64.433,05 €	11.792,42 €	52.640,63 €

In den Rechnungsjahren 2011, 2012 und 2013 sind **über- und außerplanmäßige** Ausgaben entstanden, die gemäß § 117 in Verbindung mit dem hierzu ergangenen Ratsbeschluss als unerheblich anzusehen sind. Der Rat ist gemäß § 117 Absatz 1 Satz 2 NKomVG spätestens mit der Vorlage des Jahresabschlusses hiervon zu unterrichten.

Über- und außerplanmäßige Ausgaben für das Rechnungsjahr 2011

ÜPL/APL.	Sachkonto	KST	KTR	Betrag	Grund
APL	5321005	40999	571.11	10.879,06 €	Fläche Gewerbegebiet
APL	0750001	50099	281.12	197,40 €	Blumenkübel

Über- und außerplanmäßige Ausgaben für das Rechnungsjahr 2012

ÜPL/APL.	Sachkonto	KST	KTR	Betrag	Grund
ÜPL	4372101	50099	612.10	2.569,19 €	Rückstellung FAG

Über- und außerplanmäßige Ausgaben für das Rechnungsjahr 2013

ÜPL/APL.	Sachkonto	KST	KTR	Betrag	Grund
ÜPL	0190001	40999	522.10	12.572,98 €	Ankauf Wohnbaufläche

**Beschluss:**

Der Rat stellt einstimmig die Jahresabschlüsse 2011, 2012 und 2013 nach Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt in der vorliegenden Form fest.

Der Jahresüberschuss 2011 in Höhe von 14.100,10 Euro wird der Überschussrücklage zugeführt.

Der Jahresfehlbetrag 2012 in Höhe von -14.262,16 Euro wird zunächst mit der Überschussrücklage verrechnet. Der verbleibende Fehlbetrag von 162,06 Euro wird als Fehlbetrag vorgetragen.

Der Jahresüberschuss 2013 in Höhe von 64.595,11 Euro wird zunächst mit dem Vorjahresfehlbetrag von 162,06 Euro verrechnet. Der verbleibende Jahresüberschuss von 64.433,05 Euro wird der Überschussrücklage zugeführt.

Der Rat nimmt die einzeln vorgetragenen über- und außerplanmäßigen Ausgaben für die Rechnungsjahre 2011, 2012 und 2013 zustimmend zur Kenntnis.

Gemäß § 129 Abs. 1 Satz 3 NKomVG wird dem Bürgermeister für die Jahresabschlüsse 2011, 2012 und 2013 einstimmig die Entlastung erteilt.

#### **8. Umkleidekabinen Jugendheim**

Die Umkleidekabinen und Duschen im Jugendheim sind sehr in die Jahre gekommen. Der Tischtennisverein hat angefragt, ob die Duschen erneuert werden können und eine Trennwand für Damen und Herren eingebaut werden kann.

Da vor allem der Dushraum dringend renoviert werden müsste, beschließt der Rat einstimmig, 2 Angebote einzuholen, um dann zu entscheiden, ob eine Komplettrenovierung oder zweckmäßige Überarbeitung sinnvoller ist.

#### **9. Vermietung Jugendheim**

Es fragen immer häufiger Familien an, ob es möglich ist, das Jugendheim für Kindergeburtstage zu nutzen. Nach eingehender Beratung beschließt der Rat einstimmig, hierfür versuchsweise Genehmigungen auszusprechen.

Die Reinigung der Räume muss durch die Nutzer erfolgen. Der Rat beschließt einstimmig, für die Nutzung des Jugendheimes für Kinderpartys keinen Unkostenbeitrag zu erheben.

#### **10. Anhänger Bauhof**

Der Anhänger beim Bauhof ist dringend reparaturbedürftig. Die Schäden sind so hoch, dass sich eine Reparatur nicht mehr lohnt. Der Rat beschließt einstimmig, einen neuen Anhänger anzuschaffen und hierfür Angebote einzuholen. .

Der Anschaffungspreis wird sich um ca. 1.000,00 € belaufen.

#### **11. Behindertenparkplätze**

Der Rat beschließt einstimmig, im Dorfkern 2 Behindertenparkplätze einzurichten, und zwar im Bereich der Kirche / Kindergarten und beim Jugendheim.

#### **12. Wegeausbau Friedhof**

Der Friedhof ist vor einiger Zeit um ein Feld erweitert worden. Hieran liegen mittlerweile 4 Gräber. Deshalb ist es notwendig, einen neuen Weg anzulegen. Dieser soll – genau wie die anderen Wege – aus rotem Split hergestellt werden. Der Rat beschließt einstimmig, den Weg auszubauen und hierfür Angebote einzuholen.

#### **13. Grundstücksangelegenheiten**

**13.a Grundstücksantrag der Eheleute Erwin Gerd und Daniela Harms, Papenburger Straße 292, 26810 Westoverledingen**

Die Eheleute Harms beantragen den Erwerb des Grundstücks Flurstück 27/39 der Flur 14 aus dem Bebauungsplanbereich Nr. 15 „Zweite Erweiterung Am Sportpark“ zur Größe von 791 qm (siehe hierzu auch beigefügter Lageplan).

Der Kaufpreis für ein Grundstück aus dem Bebauungsplanbereich Nr. 15 beträgt 29,90 €/qm.

**Beschluss:**

Der Rat beschließt einstimmig, dem Grundstücksantrag der Eheleute Harms zuzustimmen und den Bürgermeister zu beauftragen, einen entsprechenden Grundstückskaufvertrag abzuschließen.

**13.b Grundstücksantrag des Herrn Matthias Menke, Aschendorfer Straße 12, 26909 Neulehe**

Herr Matthias Menke beantragt den Erwerb des Grundstücks Flurstück 27/29 der Flur 14 aus dem Bereich des Bebauungsplanes Nr. 17 „Dritte Erweiterung Am Sportpark“ zur Größe von 754 qm (siehe hierzu auch beigefügter Lageplan).

Der Kaufpreis für ein Grundstück aus dem Bebauungsplanbereich Nr. 17 beträgt 34,90 €/qm.

**Beschluss:**

Der Rat beschließt einstimmig, dem Grundstücksantrag des Herrn Menke zuzustimmen und den Bürgermeister zu beauftragen, einen entsprechenden Grundstückskaufvertrag abzuschließen.

**13.c Grundstücksantrag Alexander Rösing, Süderweg 57, 26871 Papenburg**

Herr Alexander Rösing beantragt den Erwerb des Grundstücks Flurstück 27/41 der Flur 14 aus dem Bereich des Bebauungsplanes Nr. 15 „Zweite Erweiterung Am Sportpark“ zur Größe von 727 qm (siehe hierzu auch beigefügter Lageplan).

Der Kaufpreis für ein Grundstück aus dem Bebauungsplanbereich Nr. 15 beträgt 29,90 €/qm.

**Beschluss:**

Der Rat beschließt einstimmig, dem Grundstücksantrag von Herrn Rösing zuzustimmen und den Bürgermeister zu beauftragen, einen entsprechenden Grundstückskaufvertrag abzuschließen.

**14. Verabschiedung der aus der Legislaturperiode 2011 - 2016 nicht mehr im Rat der Gemeinde Neulehe vertretenen Ratsmitglieder Norbert Overberg, Dieter Pleus und Heiner Ruberg**

Bürgermeister Gansefort verabschiedet die Ratsmitglieder Norbert Overberg (2006 – 2011, Dieter Pleus (2011 – 2016 und Heiner Ruberg (2011 – 2016) und bedankt sich für die jahrelange ehrenamtliche Mitgliedschaft im Rat der Gemeinde Neulehe und spricht Ihnen Dank und Anerkennung aus. Viele Jahre haben sich die Ratsmitglieder in uneigennütziger Weise für die Belange der Gemeinde Neulehe eingesetzt und an der Fortentwicklung der Gemeinde Neulehe mitgearbeitet. Hierfür gebührt Ihnen Dank und Anerkennung.

Er händigt den Ratsmitgliedern eine Ehrenurkunde und den Ehrenteller der Gemeinde Neulehe aus.

## **15. Anträge und Anregungen**

- Auf dem Friedhof befindet sich ein Grab, das mittlerweile sehr verwildert ist. Es lässt sich kein Angehöriger finden, der zuständig wäre. Der Rat beschließt daher, das Grab einzusäen.
- Die Straßenlaternen werden momentan um 6 Uhr früh eingeschaltet. Hier liegt eine Anfrage vor, ob es möglich wäre, diese etwas früher anzustellen. Es soll geprüft werden, welche Mehrkosten dadurch entstehen. Danach wird entschieden, ob dem stattgegeben wird.
- Anlässlich der Kommunalwahlen wurde Kritik laut, dass es für die Wahlhelfer keinerlei Verpflegung gibt. Dieses soll bei der nächsten Wahl auf jeden Fall anders sein. Dann werden auf jeden Fall Getränke und ein Imbiss bereit gestellt.
- Die gespendete Nordmantanne soll am 02.11. um 14 Uhr von einigen Ratsmitgliedern ausgegraben und auf den Marktplatz gepflanzt werden. Hierüber wurde bereits in einer vorherigen Sitzung abgestimmt.

## **16. Berichte und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

### **16.a Sachstand zur Darstellung von weiteren gewerblichen Bauflächen**

Bürgermeister Gansefort teilt hierzu mit, dass die Samtgemeinde Dörpen die Verfahren für die vorbereitende Flächennutzungsplanänderung eingeleitet hat. Ein Auslegungsbeschluss liegt vor. Sobald das Auslegungs- und Beteiligungsverfahren auf Samtgemeindeebene abgeschlossen ist, kann mit der verbindlichen Bauleitplanung begonnen werden. Hierzu ist dann von der Gemeinde Neulehe der entsprechende Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan zu fassen. Im Vorfeld sollten schon Überlegungen zu den notwendigen Kompensationsmaßnahmen gemacht werden.

### **Beschluss:**

Der Rat nimmt die Mitteilung des Bürgermeisters zur Kenntnis.

## **17. Schließung der öffentlichen Sitzung**

Der Bürgermeister schließt die öffentliche Sitzung.

**Reinhard Gansefort**  
-Bürgermeister-

**Hanna Thomann**  
-Protokollführerin-