



# GEMEINDE NEULEHE

---

Neulehe, den 08.12.2021

## PROTOKOLL

über die Sitzung des Rates der Gemeinde Neulehe am 08. Dezember 2021 im Jugendheim Neulehe

### Es sind anwesend:

Hanna Thomann, Neulehe	WGN
Thomas Runde, Neulehe	WGN
Jens Kampling, Neulehe	WGN
Günter Schlarmann, Neulehe	WGN
Gerrit Gansefort, Neulehe	UWG-Fraktion Neulehe
Reinhard Gansefort, Neulehe	CDU-Fraktion Neulehe
Christian Radtke, Neulehe	CDU-Fraktion Neulehe
Christian Rumpke, Neulehe	CDU-Fraktion Neulehe

### Entschuldigt:

Jan Hendrik Strack, Neulehe	UWG-Fraktion Neulehe
-----------------------------	----------------------

## TAGESORDNUNG:

### ÖFFENTLICHE SITZUNG:

#### 1. Eröffnung der Sitzung

Bürgermeisterin Thomann eröffnet die Sitzung und heißt alle Ratsmitglieder sowie 14 Zuhörer herzlich willkommen.

#### 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit der Ratsmitglieder

Bürgermeisterin Thomann stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Ratsmitglieder fest. Es fehlt entschuldigt Ratsherr Jan Hendrik Strack.

**3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeisterin Thomann stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**4. Feststellung der Tagesordnung**

Vor Eintritt in die Tagesordnung beschließt der Rat einstimmig, die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung um den

**Punkt: 14: Sachstand Baugebiet**

zu erweitern.

Die weiteren Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Sodann stellt Bürgermeisterin Thomann die Tagesordnung fest.

**5. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf**

Bürgermeisterin Thomann beantwortet die gestellten Fragen. Ein Zuhörer hat im Vorfeld einen Antrag eingereicht, der im Verlauf der Sitzung besprochen wird.

Die Zuhörer werden darauf hingewiesen, dass sie während der öffentlichen Sitzung gerne dabei sein dürfen und auch unbedingt sollen.

Am Diskussionsverlauf des Rats darf allerdings nicht teilgenommen werden. Das ist in der Geschäftsordnung so vorgeschrieben.

**6. Genehmigung des Protokolls vom 08.11.2021 (Öffentliche Sitzung)**

Das Protokoll ist allen Ratsmitgliedern zugegangen; es wird einstimmig genehmigt.

Im Anschluss wird ein neuer Schriftführer bestimmt. Thomas Runde stellt sich für diese Tätigkeit zur Verfügung und wird von allen einstimmig bestätigt.

**7. Zuschuss an die Kirchengemeinde Neulehe für die Anschaffung von Bronzetafeln**

Im Jahr 2019 wurden Marienreliefplatten für den Mariengarten mit Gesamtkosten von 8.740,20 € angeschafft. Träger der Maßnahme war die Kath. Kirchengemeinde Maria vom Herzen Jesu Neulehe. Die Maßnahme wurde gefördert durch das Bistum mit einer 50%igen Förderung von 4.400,00 €. Auch der Landkreis Emsland beteiligte sich mit 25 % der restlichen Anschaffungskosten, mithin mit einem Zuschuss in Höhe von 2.170,10 €. Der Eigenanteil der Kirchengemeinde Neulehe beträgt nunmehr 2.170,10 €. Die Kirchengemeinde Neulehe bittet jetzt um eine Kostenbeteiligung der Gemeinde Neulehe an der Restfinanzierung in Höhe von 1.085,10 €.

## **Beschluss:**

Der Rat beschließt einstimmig, eine Kostenbeteiligung der Gemeinde Neulehe an der Restfinanzierung der Bronzetafeln in Höhe von 1.085,10 €.

Der Investitionszuschuss wird überplanmäßig zur Verfügung gestellt.

### **8. Sachstand Ladesäulen**

Die Ratsherren Jens Kampling und Thomas Runde haben mit der EWE Kontakt aufgenommen.

Es sollte eigentlich Ende November einen vor Ort-Beratungstermin geben.

Dieser wurde aber seitens der EWE aufgrund der Corona-Pandemie verschoben.

Es wird mit einem Gespräch Mitte Januar gerechnet.

### **9. Baumschnitt in der Gemeinde**

Die Straßenmeisterei hat mit Schreiben vom 15.11.2021 eine Baumkontrolle durchgeführt und dabei festgestellt, dass entlang der „Aschendorfer Straße/Neubürgerstraße“ insgesamt 27 Bäume und Büsche erhebliche Sicherheitsmängel aufgewiesen haben.

Da es gemeindeeigene Bäume sind, ist die Gemeinde für die Entfernung zuständig.

Ratsherr Jens Kampling hat in Zusammenarbeit mit Herrn Dieter Tammen und 4 weiteren ehrenamtlichen Helfern die Fällarbeiten durchgeführt.

Der Rat nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

### **10. Sachstand Krippe**

Die Krippe wird nun zum 01.01.2022 provisorisch fertig gestellt. Der komplette Umbau wird voraussichtlich bis Mitte Februar 2021 fertiggestellt sein. Es werden zuerst 2 Räume und der Wickelraum fertiggestellt werden, sodass eine Aufnahme der Krippenkinder zum 01.01.2022 erfolgen kann.

Einige Eltern haben schon damit gedroht ihre Kinder abzumelden, falls der Termin nicht aufrechtgehalten werden kann.

Architekt Kuper hat in dem Vorort-Gespräch schon angemerkt, dass die Baukosten bisher schon über 30.000,- Euro des geplanten Budgets liegen.

Das liegt wohl daran, dass einige ausführende Firmen im Stundenlohnauftrag beschäftigt werden.

Aufgrund der Dringlichkeit gab es keine Ausschreibung

Der Rat nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

### **11. Sachstand Sportlerheim/Gebäudesanierung**

- Die Gesamtkosten des Baus belaufen sich auf 435.030,79 Euro.  
Dafür laufen Förderanträge:  
beim Amt für regionale Landesentwicklung 274.069,39 Euro,  
beim Landkreis Emsland 87.006,15 Euro  
sowie bei der Emsl. Sparkassenstiftung 20.000,00 Euro.

Der Antrag der Sparkassenstiftung wurde bereits abgelehnt.  
Wahrscheinlich entscheiden die Ämter bis Februar 2022, ob es Fördergelder gibt oder nicht.

Der Fördertopf für regionale Landesentwicklung ist überzeichnet und entscheidet nach Priorität der Objekte.

Der Rat nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

- Bei der **Gebäudesanierung** geht es um das Jugendheim  
Es wurde festgestellt, dass das Jugendheim dringend einer Reparatur bedarf.  
Es leckt Regenwasser durch die Decke, die Duschen funktionieren nicht und der Sporthallenboden weist erhebliche Sicherheitsmängel auf.

Ein Dachdecker wurde bereits zu Rate gezogen. Bei der Begehung wurde festgestellt, dass in den Kehlen mehrere Risse sind und Wasser in die Hohlschicht zwischen Theaterraum und Sporthalle läuft. Auf dem alten Teil des Jugendheimes sind die Dachziegel so porös, dass sie in der Hand zerbröseln.

Leider lässt die finanzielle Lage es nicht zu, das gesamte Gebäude komplett zu sanieren.

Deshalb werden erstmal für folgende Gewerke Angebote eingeholt:

- Dachsanierung/neue Kehlen
- Turnhallenfußboden
- Sanierung der Duschen
- Malerarbeiten
- Küchenzeile/-einrichtung

Sobald die Angebote der Firmen vorliegen, werden dafür Förderanträge gestellt.

Die Arbeiten sollen nach Möglichkeit in den Sommerferien durchgeführt werden, da für diese Arbeiten ein Kran bei den Bushaltestellen aufgestellt werden muss.

Bis zum Arbeitsbeginn werden die Leckagen nun schnellstmöglich provisorisch gestopft.  
Der Rat nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

## **12. Sachstand Verkehrszeichen am Kindergarten**

Der Landkreis Emsland hat bereits auf Antrag des vorherigen Rates eine Verkehrsberuhigung im Dorfkern abgelehnt.

Es wird eingehend beraten, ob es sinnvoll ist, ein Geschwindigkeitsmessgerät anzuschaffen um eine Verkehrsberuhigung herbei zu führen.

Es wurde bereits ein Angebot für ein Messgerät eingeholt. Die Kosten dafür betragen ca. 1.500,-- Euro.

### **Beschluss:**

Der Rat beschließt einstimmig, 1 Messgerät und 2 zusätzliche Warnpuppen anzuschaffen.  
Die Warnpuppen kosten insgesamt ca. 150,-- Euro.

### 13. Sachstand Gewerbegebiet

Um das Gewerbegebiet erweitern zu können fehlt noch ein artenschutzrechtliches Gutachten. Nach Beauftragung eines Sachverständigen wird alleine hierfür mit einer Dauer von mindestens 1 Jahr gerechnet. Momentan wird geprüft wie schnellstmöglich mit dem Gewerbegebiet verfahren werden kann.

### 14. Sachstand Baugebiet

Zum Sachstand neues Baugebiet „Am Wald“ wird mitgeteilt, dass das öffentlichen Auslegungs- und Beteiligungsverfahren der Träger öffentlicher Belange in Kürze eingeleitet wird.

Es ist damit zu rechnen, dass mit einer Bebauung im Sommer zu rechnen ist. Die Bürgermeisterin wird an zuständiger Stelle noch einmal nachfragen, ob es möglich ist, das Verfahren zu beschleunigen.

### 15. Anträge und Anregungen

- Bürgermeisterin Thomann teilt mit, dass 2 Anträge für geschwindigkeitssenkende Maßnahmen vorliegen.  
„Am Wäldchen“ und „Eichenstraße/Rotdornstraße“.  
Entschärfung der Situation entweder durch Fahrbahnschwellen oder durch Blumenkübel.  
Nach eingehender Diskussion beschließt der Rat einstimmig, dass an der Ecke „Eichenstraße/Rotdornstraße“ nicht zu schnell gefahren werden kann, da die Kurve sehr schnell und gut einsehbar ist.

Der Rat wird sich vor Ort ein Bild machen.

Für die Straße „Am Wäldchen“ sowie für die „Ringstraße“ werden Bodenschwellen angeschafft. Diese kosten je Schwelle ca. 300,- Euro.

Der Rat beschließt einstimmig 3 Fahrbahnschwellen anzuschaffen.

- Desweiteren liegt ein Antrag für befestigte Überwege am „Grüner Weg“, „Am Plaatzenweg“, „Bovenplaatzen“ und im „Altdorf beim Spielplatz“ vor  
Dort ist die Fahrbahnkante so hoch, dass eine gefahrlose Überfahrt durch Fahrradfahrer oder Rollstuhlfahrer nicht gewährleistet ist.  
Nach örtlicher Überprüfung durch Frau Thomann sind
  - Altdorf Gemeindearbeiter
  - Grüner Weg Straßenmeisterei Papenburg
  - Bovenplaatzen und Am Plaatzenweg Straßenmeisterei Dörpenbeauftragt, eine sichere Angleichung der Überfahrten zu schaffen.  
Diese Arbeiten werden zeitnah durchgeführt.

Der Rat nimmt die Mitteilung zustimmend zur Kenntnis.

**16. Berichte und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

- Im Januar 2022 soll ein Sperrmülltermin angemeldet und dann eine große Aufräumaktion in den öffentlichen Gebäuden der Gemeinde durchgeführt werden. Die Dachböden liegen bis unters Dach voll mit Gerümpel. Dazu sollen jeweils 1-2 Personen aus allen jeweiligen Vereinen angesprochen werden, um aufzuräumen.
- Nahezu alle Regenablaufrohre im Ort sind so sehr verstopft, dass kein Regenwasser mehr abfließen kann. Am ehemaligen Sportlerheim zeigen sich am Treppenaufgang bereits erste Wasserschäden. Im Zuge des Umbauens der Kinderkrippe werden die beiden Fallrohre an eine neue Drainage angeschlossen. Bei den anderen Abläufen soll erstmal versucht werden, diese freizuspülen.
- Die Bürgermeisterin teilt mit, dass alle 2 Monate eine Ratssitzung abgehalten werden soll, damit alle immer auf dem laufenden sind.
- Außerdem werden wichtige Angelegenheiten über die WhatsApp-Gruppe mitgeteilt.

**17. Schließung der öffentlichen Sitzung**

Bürgermeisterin Thomann schließt die öffentliche Sitzung.

***Hanna Thomann***  
-Bürgermeisterin,  
gleichzeitig Protokollführerin-