



# GEMEINDE NEULEHE

---

Neulehe, den 14.12.2023

## PROTOKOLL

über die Sitzung des Rates der Gemeinde Neulehe am 14. Dezember 2023 im Jugendheim Neulehe

### Es sind anwesend:

Hanna Thomann, Neulehe	WGN
Jan Hendrik Strack, Neulehe	UWG - Fraktion Neulehe
Thomas Runde, Neulehe	WGN
Jens Kampling, Neulehe	WGN
Günter Schlarman, Neulehe	WGN
Gerrit Gansefort, Neulehe	UWG - Fraktion Neulehe
Reinhard Gansefort, Neulehe	CDU-Fraktion Neulehe
Christian Radtke, Neulehe	CDU-Fraktion Neulehe
Christian Rumpke, Neulehe	CDU-Fraktion Neulehe

## TAGESORDNUNG:

### ÖFFENTLICHE SITZUNG:

#### 1. Eröffnung der Sitzung

Bürgermeisterin Hanna Thomann eröffnet die Sitzung und heißt alle Ratsmitglieder herzlich willkommen.

#### 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit der Ratsmitglieder

Bürgermeisterin Hanna Thomann stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Ratsmitglieder fest.

#### 3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeisterin Hanna Thomann stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**4. Feststellung der Tagesordnung**

Bürgermeisterin Hanna Thomann stellt die Tagesordnung fest.

**5. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf**

Der Bedarf einer Einwohnerfragestunde ist nicht gegeben.

**6. Genehmigung des Protokolls vom 13. September 2023  
(Öffentliche Sitzung)**

Das Protokoll ist allen Ratsmitgliedern zugegangen; es wird einstimmig genehmigt.

**7. Änderung der Satzung über die Entschädigung der Ratsmitglieder, der  
nicht dem Rat angehörenden Ausschussmitglieder und der ehrenamtlich  
tätigen Personen in der Gemeinde Neulehe  
- hier Anpassung der Sitzungsgelder und der Fahrtkostenentschädigung**

Angesichts der allgemeinen Teuerung hat unter anderem der Landkreis Emsland seine Entschädigungssatzung angepasst.

Es ist zu beraten, eine entsprechende Anpassung auch für die Gemeinde Neulehe vorzunehmen.

Konkret werden Anpassungen zu drei Punkten vorgeschlagen:

**1. Sitzungsgeld**

Derzeit beträgt das Sitzungsgeld 30,-€ pro Sitzung. Der Landkreis hat das auf 45,- € pro Sitzung erhöht. Eine entsprechende Regelung wird auch für die Gemeinde vorgeschlagen.

**2. Fahrtkostenentschädigung**

Wie auch beim Landkreis soll eine Fahrtkostenentschädigung von 0.38 €/km statt bisher 0,30 €/Km gezahlt werden.

**3. Entkoppelung von Fraktionssitzungen und Ratssitzungen**

Derzeitige Regelung ist, dass für die Teilnahme an Fraktionssitzungen Entschädigungen gezahlt werden. Dabei sind die Fraktionssitzungen an die regelmäßig nachfolgenden Ratssitzungen gekoppelt. Diese Koppelung soll aufgehoben werden, um es zu ermöglichen, auf für Fraktionssitzungen Entschädigungen zu zahlen, die keiner Ratssitzung vorausgehen. So können Fraktionssitzungen sich mit aktuellen Entwicklungen grundsätzlich beschäftigen, die nicht unmittelbar in eine Ratsbefassung münden.

Ein Entwurf für mögliche Änderungen entsprechend der Regelungen des Landkreises ist beigelegt.

Der Rat der Samtgemeinde Dörpen hat eine entsprechende Änderung seiner Satzung bereits beschlossen, die mit Wirkung zum 01.10.23 in Kraft getreten ist.

**Beschluss:**

Der Rat beschließt einstimmig die im Entwurf beigefügte Änderungssatzung.

**8. Abstufung der Kreisstraße 157 (Haarstraße) zur Gemeindestraße**

Die Kreisstraße 157 (K157) „Haarstraße“ verläuft von der K110 in der Gemeinde Neulehe bis zur K113 in der Gemeinde Wipplingen. Im Jahr 2019 wurde die K157 teilweise verlegt und an die B401 direkt angebunden. Durch diese Teilverlegung wurde der Teilstreckenabschnitt der K157alt von der Einmündung des Neubauabschnittes bis über den Küstenkanal zur Auf- und Abfahrt der B401 insgesamt abgestuft. Hierzu wurde über die Gemeinde Dörpen als neuer Träger der Straßenbaulast für den gesamten Streckenabschnitt verfügt, gem. Abstufungsverfügung vom 13.06.2019.

Im Zuge einer Bereinigung von Eigentumsverhältnissen ist festgestellt worden, dass sich der erste Teilabschnitt der K157alt auf dem Gebiet der Gemeinde Neulehe und der zweite Teilabschnitt sich auf dem Gebiet der Gemeinde Dörpen befindet.

Demnach muss eine geänderte Vereinbarung mit der Gemeinde Dörpen und eine neue Vereinbarung mit der Gemeinde Neulehe geschlossen werden.

Die K157alt verläuft im ersten Streckenabschnitt von der Auf- und Abfahrt der B401 bei Str.-km 1,348 bis hin zum Küstenkanal/Gemeindegrenze Neulehe bei Str.-km 1,645 im Bereich der Gemeinde Neulehe.

Aufgrund der Verlegung der K157 (Baufertigstellung 2019) verfügt die Gemeinde über eine direkte Anbindung an die Bundesstraße 401 und somit an den überregionalen Verkehr. Folglich ist der „alte“ Abschnitt nicht mehr als unentbehrlicher Anschluss von Gemeinden an überörtliche Verkehrswege zu betrachten.

Die Kreisstraße 157 erfüllt in diesem Bereich nicht mehr die Funktion einer Kreisstraße. Daher soll der erste Teilabschnitt der K157alt zur Gemeindestraße in die Baulast der Gemeinde Neulehe abgestuft werden.

**Beschluss:**

Der Rat beschließt einstimmig, dass der Straßenabschnitt K 157 (Haarstraße), von Str.-km 1,348 (Auf- und Abfahrt B401) bis Str.-km 1,711 (Gemeindegrenze Neulehe/Küstenkanal) von einer Kreisstraße zur Gemeindestraße umgestuft wird.

Einhergehend wird der Abschnitt für den öffentlichen Verkehr als Gemeindestraße gewidmet.

## **9. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 22 "Gewerbegebiet Nördlich Haarstraße"**

Bereits seit geraumer Zeit sind in der Gemeinde Neulehe keine Möglichkeiten zur Ansiedlung von kleineren Gewerbebetrieben vorhanden. Es ist daher geplant, ein

Grundstück zur Größe von ca. 2,5 ha an der Haarstraße zu erwerben und baureif zu machen.

Hierzu ist zunächst eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich. Es sollen sowohl gewerbliche als auch gemischte Bauflächen dargestellt werden. Diesem Antrag der Gemeinde Neulehe hat die Samtgemeinde Dörpen bereits stattgegeben. Eine Flächennutzungsplanänderung wird durchgeführt.

Um auch auf Gemeindeebene das Bauleitverfahren durchzuführen, ist ein Aufstellungsbeschluss nötig.

Eine vereinfachte Zeichnung ist als Anlage beigefügt.

### **Beschluss:**

Nachdem der zu überplanende Bereich anhand der Kartenunterlage eingehend erläutert und erörtert ist, beschließt der Rat einstimmig, die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 22 und beauftragt die Verwaltung das Bauleitverfahren einzuleiten.

Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Nr. 22 „Gewerbegebiet Nördlich Haarstraße“.

## **10. Sondertilgung eines Darlehns**

Für ein Darlehn der Gemeinde Neulehe mit einem Restkapital in Höhe von 70.878,79 € lief zum 01.12.2023 die Zinsbindung aus. Aufgrund der derzeitigen guten Finanzlage der Gemeinde Neulehe wurde das Restdarlehn komplett zurückgezahlt.

### **Beschluss:**

Der Rat nimmt die Mitteilung erfreut zur Kenntnis und stimmt der Sondertilgung in Höhe von 70.878,79 € einstimmig zu.

## **11. Sicherheit der Bäume**

Ratsmitglied Jens Kampling, der sich um Baumfällarbeiten sowie deren Zuordnung kümmert, gibt ein Situationsbild über den Zustand einiger Gemeindebäume wieder. Die Straßenmeisterei hat einige Bäume entlang der Aschendorfer Straße und Neubürgerstraße als schadhaft markiert und zur Entfernung geraten. Diese Arbeiten sind bereits durchgeführt worden.

Weiterhin wird bei der Grabenschau festgestellt, dass viele Schonungen erheblich ausgedünnt werden müssen.

Am Graben entlang im hinteren Bereich der Rotdornstraße hängen größere, marode Äste bereits über den Privatgrundstücken hinweg.

In den Wäldchen stehen einige hohe Birken, die schon morsch sind, direkt an Privatgrundstücken.

An dem Graben entlang neben dem Weg hinterm Sportplatz müssen ebenfalls 2 Bäume entfernt und einige ausgeastet werden.

### **Beschluss:**

Der Rat beschließt einstimmig, diese Arbeiten durch Dieter Tammen mit einem Steiger ausführen zu lassen.

Es werden dafür ca. 4 Arbeitstage mit Steiger und 2 Personen gerechnet. Soweit wie möglich, sollen ehrenamtliche Mitarbeiter mit einbezogen werden.

## **12. Renovierung Fetenraum im Gemeindezentrum**

Bürgermeisterin Hanna Thomann berichtet, dass die Innenrenovierung des Gemeindezentrums weitestgehend abgeschlossen ist.

Nun soll noch der Fetenraum renoviert werden. Die Wände sollen gestrichen und der Wandbelag mit einem Heißdampfgerät gereinigt werden.

Außerdem sollen neue Plissees an den Fenstern und eine abrollbare Leinwand an der Decke angebracht werden.

Es wird mit Gesamtkosten in Höhe von ca. 1.500,-- Euro gerechnet.

### **Beschluss:**

Der Rat stimmt dem Vorhaben einstimmig zu.

## **13. Dorfgemeinschaftshaus - Sachstand**

Der Rat nimmt folgenden Sachstand zur Kenntnis:

Die Ausschreibungen sind durchgeführt worden und die Angebote liegen vor.

Es haben sich sehr viele Firmen beteiligt.

Nun gehen die Angebote zum Rechnungsprüfungsamt. Es wird damit gerechnet, dass diese bis Ende Januar geprüft sind und die Angebote vergeben werden können.

## **14. Anträge und Anregungen**

- a) Die Organisatorinnen des Weihnachtsmarktes haben einen offiziellen Antrag gestellt.

Sie möchten gerne einen Raum bzw. Abstellort für ihr Equipment von der Gemeinde zugewiesen bekommen.

Die Bürgermeisterin hat im Vorfeld Kontakt zum Kirchenvorstand aufgenommen.

Aufgrund der derzeitigen Platzprobleme im Gemeindezentrum hat sich der Kirchenvorstand bereit erklärt, dass die Gegenstände für die nächsten ein bis zwei Jahre im Pfarrhaus gelagert werden dürfen.

Danach – sobald der Sportverein das neue Dorfgemeinschaftshaus bezogen hat - soll im Theatervorraum eine Schrankwand angelegt werden. Dort bekommen die Antragstellerinnen einen festen Platz für ihre Sachen.

- b) Die Seniorengruppe hat für den Kinder- und Jugendchor bedruckte T-Shirts angeschafft und fragt bei der Bürgermeisterin an, ob die Gemeinde dieses mit 100,- Euro bezuschussen kann.  
Diesem Antrag wird einstimmig stattgegeben.
- c) Die Mülltonne beim Kindergarten ist mittlerweile zu klein geworden.  
Es ist zu überlegen, ob es Sinn macht, sämtliche im Dorf befindlichen Mülltonnen der Gemeinde (Gemeindezentrum, Bauhof, Sportverein, Schützenverein, Kindergarten) zu kündigen und evtl. durch einen 1,1 cbm Behälter auszutauschen.  
Preis-/Leistung soll verglichen werden.

#### **15. Berichte und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Aus gegebenem Anlass weist die Bürgermeisterin die Ratsmitglieder auf Ihre Verschwiegenheitspflicht hin. Mehrfach sind Angelegenheiten aus nichtöffentlichen Sitzungen an die Öffentlichkeit geraten.

Zuletzt in einer Grundstücksangelegenheit. Die Bürgermeisterin erklärt mit Nachdruck, wie schädlich dieses Verhalten für die Gemeinde Neulehe ist.

Sie hat sich zwischenzeitlich bei der Kommunalaufsichtsbehörde erkundigt, wie bei Wiederholung reagiert werden kann und verliest entsprechende Gesetzestexte, unter anderem die förmliche Verpflichtung und Pflichtenbelehrung, die bereits bei Amtseintritt verlesen wurde.

#### **16. Schließung der öffentlichen Sitzung**

Bürgermeisterin Hanna Thomann schließt die öffentliche Sitzung.

**Hanna Thomann**  
-Bürgermeisterin-

**Thomas Runde**  
-Protokollführer-