



# GEMEINDE NEULEHE

---

Neulehe, den 30.05.2017

## PROTOKOLL

über die Sitzung des Rates der Gemeinde Neulehe am 30. Mai 2017 im Jugendheim Neulehe

### Es sind anwesend:

Bürgermeister Reinhard Gansefort, Neulehe	CDU-Fraktion Neulehe
Jörg Grothaus, Neulehe	CDU-Fraktion Neulehe
Jens Kampling, Neulehe	CDU-Fraktion Neulehe
Christian Radtke, Neulehe	CDU-Fraktion Neulehe
Christian Rumpke, Neulehe	CDU-Fraktion Neulehe
Marcel Wilshusen, Neulehe	CDU-Fraktion Neulehe
Dieter Kemker, Neulehe	UWG - Fraktion Neulehe
Jan Hendrik Strack, Neulehe	UWG - Fraktion Neulehe

### Nicht anwesend:

Jens Krull, Neulehe	CDU-Fraktion Neulehe
---------------------	----------------------

## TAGESORDNUNG:

### ÖFFENTLICHE SITZUNG:

#### 1. Eröffnung der Sitzung

Bürgermeister Gansefort eröffnet die Sitzung und heißt alle Ratsmitglieder herzlich willkommen. Besonders begrüßt er das nachgerückte Ratsmitglied Marcel Wilshusen.

#### 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit der Ratsmitglieder

Bürgermeister Gansefort stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Ratsmitglieder fest. Es fehlt das Ratsmitglied Jens Krull.

#### 3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Gansefort stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**4. Feststellung der Tagesordnung**

Bürgermeister Gansefort stellt die Tagesordnung fest.

**5. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf**

Es sind keine Zuhörer anwesend. Der Bedarf einer Einwohnerfragestunde ist daher nicht gegeben.

**6. Genehmigung des Protokolls vom 22. Februar 2017  
(Öffentliche Sitzung)**

Das Protokoll ist allen Ratsmitgliedern zugegangen; es wird einstimmig genehmigt.

**7. Mandatsverzicht Hanna Thomann**

Frau Hanna Thomann hat am 22. März 2017 Herrn Bürgermeister Gansefort mitgeteilt, dass sie auf ihr Ratsmandat verzichtet. Den Mandatsverzicht hat sie zudem per Rundschreiben in der Gemeinde Neulehe am 23. März 2017 bekanntgegeben.

Frau Thomann ist eine Einladung zur Sitzung des Rates der Gemeinde Neulehe zugegangen, da sie gem. § 52 (2) des Nieders. Kommunalverfassungsgesetzes (NkomVG) die Möglichkeit zur Stellungnahme hat. Sie ist der Einladung jedoch nicht gefolgt.

**Beschluss:**

Der Rat stellt gem. § 52 (2) NkomVG fest, dass die Mitgliedschaft von Frau Hanna Thomann im Rat der Gemeinde Neulehe durch Verzicht beendet ist.

**8. Förmliche Verpflichtung und Pflichtenbelehrung des nachgerückten  
Ratsmitgliedes Marcel Wilshusen**

Für das zurückgetretene Ratsmitglied Hanna Thomann rückt Herr Marcel Wilshusen in den Rat der Gemeinde Neulehe nach.

Bürgermeister Gansefort verpflichtet Herrn Wilshusen gem. § 60 NkomVG förmlich, seine Aufgaben nach bestem Wissen und Gewissen unparteiisch zu erfüllen und die Gesetze zu beachten.

Weiterhin nimmt Bürgermeister Gansefort die Pflichtenbelehrung vor und gibt insbesondere die §§ 40 bis 42 NkomVG bekannt.

Herrn Wilshusen wird hierzu ergänzend der Text der §§ 40 – 42 NkomVG übergeben.

**9. Bebauungsplan Nr. 18 "4. Erweiterung Am Sportpark"  
(Auslegungsbeschluss)**

Das frühzeitige Beteiligungsverfahren der Träger öffentlicher Belange und sonstigen Behörden sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sind zwischenzeitlich abgeschlossen.

Im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit wurden keine Anregungen und Bedenken vorgebracht.

Im Rahmen der frühzeitigen Behörden- und Trägerbeteiligung sind folgende eingegangenen Stellungnahmen bei der weiteren Planung zu berücksichtigen:

Vom **Landkreis Emsland – Fachbereich Naturschutz und Forsten** – wird die Durchführung einer Umweltplanung gefordert.

Es wird eine Umweltprüfung durchgeführt und in die Begründung als Umweltbericht eingestellt. Die Anforderungen an die Umweltplanung werden bei der Erstellung des Umweltberichtes beachtet.

Die gegebenen Hinweise zur Anlage einer Streuobstwiese werden in den Umweltbericht zur Begründung des Bebauungsplanes eingestellt.

Die **Deutsche Telekom Technik GmbH** und die **Vodafone Kabel Deutschland GmbH** bitten um rechtzeitige Abstimmung der baulichen Maßnahmen.

Die **Deutsche Bahn AG** bittet um Beachtung der westlich des Plangebietes verlaufenden 110 kV Bahnstromleitung.

Die **EWE Netz GmbH** bittet ebenfalls um rechtzeitige Abstimmung der baulichen Maßnahmen. Die baulichen Maßnahmen werden rechtzeitig vor Baubeginn mit den Versorgungsträgern abgestimmt.

Der **Unterhaltungsverband 104 „Ems IV“** bittet um Freihaltung des Räumstreifens.

Die **Landwirtschaftskammer Weser Ems** weist darauf hin, dass der 600 m Abstand zu zwei Ställen nicht oder nur knapp eingehalten wird.

Das vorhandene Gutachten des Ingenieurbüros Zech wird überarbeitet.

Das **Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen** fordert die Aufnahme eines Hinweises bezüglich der Emissionen des Schießplatzes der WTD. Die Planunterlagen wurden bereits entsprechend ergänzt.

Der gesamte Text der eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange sowie die ausführliche Abwägung dazu sind in Tabellenform als Anlage beigefügt.

Die eingegangenen Informationen und Anregungen wurden in die Planunterlagen eingearbeitet.

**Beschluss:**

Nachdem der überarbeitete Planentwurf nebst Begründung mit Umweltbericht und Anlagen eingehend erläutert und erörtert ist, beschließt der Rat einstimmig, den Vorentwurf zum

Entwurf zu erheben und auf dieser Grundlage das öffentliche Auslegungsverfahren sowie das Beteiligungsverfahren der Träger öffentlicher Belange und sonstigen Behörden durchzuführen.

#### **10. Anträge und Anregungen**

Beim Radweg zwischen Steffens und Strack sollen leichte Ausbesserungsarbeiten vorgenommen werden.

An der Ecke Lindenstraße / Burenweg werden die Löcher mit Schotter ausgefüllt.

#### **11. Berichte und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

- a) Die nächste Ratssitzung findet am 08. August 2017 statt.
- b) Der Grillplatz am Sportlerheim ist fast fertig.
- c) Die Anfrage einer Privatperson, als Bauträger aufzutreten, wurde abgelehnt.
- d) Es ist eine Fahrradbegehung am 04. August 2017 geplant. Die Straße „Am Plätzenweg“ in Höhe Vinke soll besichtigt werden.
- e) Umbau der Straßenbeleuchtung auf LED

Am 04.08.2017 soll anl. der Fahrradbegehung überlegt werden, welche Straßen in Angriff genommen werden.

#### **12. Schließung der öffentlichen Sitzung**

Bürgermeister Gansefort schließt die öffentliche Sitzung.

**Reinhard Gansefort**  
-Bürgermeister-

**Jens Kampling**  
-Protokollführer-