



# GEMEINDE NEULEHE

---

Neulehe, den 27.02.2019

## PROTOKOLL

über die Sitzung des Rates der Gemeinde Neulehe am 27. Februar 2019 im Jugendheim Neulehe

### Es sind anwesend:

Reinhard Gansefort, Neulehe	CDU-Fraktion Neulehe
Jörg Grothaus, Neulehe	CDU-Fraktion Neulehe
Jens Kampling, Neulehe	CDU-Fraktion Neulehe
Jens Krull, Neulehe	CDU-Fraktion Neulehe
Christian Radtke, Neulehe	CDU-Fraktion Neulehe
Christian Rumpke, Neulehe	CDU-Fraktion Neulehe
Marcel Wilshusen, Neulehe	CDU-Fraktion Neulehe
Jan Hendrik Strack, Neulehe	UWG - Fraktion Neulehe

### Entschuldigt:

Dieter Kemker, Neulehe	UWG - Fraktion Neulehe
------------------------	------------------------

## TAGESORDNUNG:

### ÖFFENTLICHE SITZUNG:

#### 1. Eröffnung der Sitzung

Bürgermeister Gansefort eröffnet die Sitzung und heißt alle Ratsmitglieder herzlich willkommen.

#### 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit der Ratsmitglieder

Bürgermeister Gansefort stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Ratsmitglieder fest.

**3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Gansefort stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**4. Feststellung der Tagesordnung**

Bürgermeister Gansefort stellt die Tagesordnung fest.

**5. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf**

Der Bedarf einer Einwohnerfragestunde ist nicht gegeben.

**6. Genehmigung des Protokolls vom 29.11.2018  
(Öffentliche Sitzung)**

Das Protokoll ist allen Ratsmitgliedern zugegangen; es wird einstimmig genehmigt.

**7. Erlass der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes für das  
Haushaltsjahr 2019**

Der Entwurf des Haushaltsplanes mit allen Anlagen ist den Ratsmitgliedern über das Ratsinformationssystem zugestellt worden. Erster Samtgemeinderat Heinz-Hermann Lager erläutert den gesamten Haushaltsplan ausführlich.

Im Übrigen wird auf die der Beschlussvorlage angefügte Anlage verwiesen.

**Beschluss:**

Der Rat beschließt einstimmig, die vorgelegte Haushaltssatzung, den Haushaltplan mit dem Investitionsprogramm und den Stellenplan für das Haushaltsjahr 2019.

**8. Erlass der Richtlinie der Gemeinde Neulehe für die Aufnahme von  
Krediten nach §120 Abs.1 Satz 2 NKomVG**

Für die Aufnahme von Krediten haben die Gemeinden nach dem Kommunalverfassungsgesetz Richtlinien für die Aufnahme von Krediten aufzustellen (§ 120 Abs. 1 Satz 2 NKomVG). Nachdem die Neufassung des sog. „Krediterlasses“ vom 13.12.2017 (Kreditwirtschaft der kommunalen Körperschaften einschließlich ihrer Sonder- und Treuhandvermögen) im Niedersächsischen Ministerialblatt Nr. 5/2018, S. 84, veröffentlicht worden ist, haben die kommunalen Spitzenverbände bisherige Richtlinie überarbeitet. Dabei handelt es sich insbesondere um die Anpassung der Verweise auf die aktuellen Vorschriften.

Anhand der Vorschriften wurde die Richtlinie von 28.09.2006 der Gemeinde Neulehe überarbeitet und aktualisiert. Die Aktualisierung ist als Anlage beigelegt.

**Beschluss:**

Der Rat beschließt einstimmig, die beigefügte aktualisierte Richtlinie für die Aufnahme von Krediten zu beschließen.

**9. Grundstückangelegenheiten**

**9.a Grundstücksantrag Christian Koop, Starenstraße 4 a, 26871 Aschendorf**

Herr Christian Koop beantragt den Erwerb des Grundstücks Flurstück 27/50 der Flur 14 der Gemarkung Neulehe zur Größe von 783 qm.

Das Grundstück liegt im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 18 „4. Erweiterung Am Sportpark“, Lilienstraße 6.

Der Kaufpreis in diesem Bereich beträgt 35,90 €/qm (24,50 €/qm für Grund und Boden, 8,40 €/qm Erschließungskosten und 3,00 €/qm Kanalbaubeitrag, zu zahlen an die Samtgemeinde Dörpen)

Ein entsprechender Kaufvertragsentwurf wurde zwischenzeitlich bereits vorbereitet und dem Bewerber zur Ansicht übersandt.

**Beschluss:**

Der Rat beschließt einstimmig, Herrn Koop das beantragte Grundstück zu veräußern und beauftragt den Bürgermeister, einen entsprechenden Kaufvertrag mit Herrn Koop zu schließen.

**9.b Grundstücksantrag Lars Wessels, Wachtelweg 54, 26903 Surwold**

Herr Lars Wessels beantragt den Erwerb des Grundstücks Flurstück 27/64 der Flur 14 der Gemarkung Neulehe zur Größe von 800 qm.

Das Grundstück liegt im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 18 „4. Erweiterung Am Sportpark“, Lilienstraße 10.

Der Kaufpreis in diesem Bereich beträgt 35,90 €/qm (24,50 €/qm für Grund und Boden, 8,40 €/qm Erschließungskosten und 3,00 €/qm Kanalbaubeitrag, zu zahlen an die Samtgemeinde Dörpen).

**Beschluss:**

Der Rat beschließt einstimmig, Herrn Wessels das beantragte Grundstück zu veräußern und beauftragt den Bürgermeister, einen entsprechenden Kaufvertrag mit Herrn Wessels abzuschließen

**10. Anträge und Anregungen**

Es werden keine Anträge gestellt und Anregungen gegeben.

11. **Berichte und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige  
Angelegenheiten der Gemeinde**

In diesem Jahr findet wieder eine 72-Stunden-Aktion statt, an der sich auch die Katholische Landjugend Neulehe beteiligen wird.

Die Aktion ist für den Zeitraum 23. Mai bis 26. Mai 2019 geplant.

Der Rat sichert für die Aktion die volle Unterstützung seitens der Gemeinde zu.

12. **Schließung der öffentlichen Sitzung**

Bürgermeister Gansefort schließt die öffentliche Sitzung.

**Reinhard Gansefort**  
-Bürgermeister-

**Jens Kampling**  
-Protokollführer-

**Heinz-Hermann Lager**  
-Protokollführer  
zu den TOP 7 und 8-