



GEMEINDE NEULEHE

Neulehe, den 12.05.2020

PROTOKOLL

über die Sitzung des Rates der Gemeinde Neulehe am 12. Mai 2020 im Jugendheim Neulehe

Es sind anwesend:

Reinhard Gansefort, Neulehe
Jens Kampling, Neulehe
Jens Krull, Neulehe
Christian Radtke, Neulehe
Christian Rumpke, Neulehe
Dieter Kemker, Neulehe
Jan Hendrik Strack, Neulehe

CDU-Fraktion Neulehe
CDU-Fraktion Neulehe
CDU-Fraktion Neulehe
CDU-Fraktion Neulehe
CDU-Fraktion Neulehe
UWG - Fraktion Neulehe
UWG - Fraktion Neulehe

Entschuldigt:

Jörg Grothaus, Neulehe
Marcel Wilshusen, Neulehe

CDU-Fraktion Neulehe
CDU-Fraktion Neulehe

TAGESORDNUNG:

ÖFFENTLICHE SITZUNG:

1. Eröffnung der Sitzung

Bürgermeister Gansefort eröffnet die Sitzung und heißt alle Ratsmitglieder, Herrn Heinz-Hermann Lager von der Samtgemeindeverwaltung sowie einen Zuhörer herzlich willkommen.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit der Ratsmitglieder

Bürgermeister Gansefort stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Ratsmitglieder fest. Es fehlen die Ratsherren Jörg Grothaus und Marcel Wilshusen.

3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Gansefort stellt die Beschlussfähigkeit fest.

4. Feststellung der Tagesordnung

Bürgermeister Gansefort stellt die Tagesordnung fest.

5. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

- a) Herr Ulrich Olliges fragt, ob der Schuppen auf seinem ehemaligen Hofgelände, das er an die Gemeinde Neulehe verkauft hat, nach Abriss der Wirtschaftsgebäude noch weiterhin dort stehen bleiben kann, bis der Platz benötigt wird (ca. 3 – 4 Jahre).

Der Rat stimmt einstimmig zu.

- b) Der Durchgang zwischen Franz Haking und Friedhof soll nach der Straßenbaumaßnahme mit einem weiteren Pfosten gegen Durchfahrten gesichert werden.

6. Genehmigung des Protokolls vom 17. September 2019 (Öffentliche Sitzung)

Das Protokoll ist allen Ratsmitgliedern zugegangen; es wird einstimmig genehmigt.

7. Erlass der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2020

Der Entwurf des Haushaltsplanes mit allen Anlagen ist den Ratsmitgliedern über das Ratsinformationssystem zugestellt worden. Erster Samtgemeinderat Heinz-Hermann Lager erläutert den gesamten Haushalt ausführlich.

Im Übrigen wird auf die der Beschlussvorlage angefügte Anlage verwiesen.

Ebenso wurde der Haushaltsplan des Kindergartens St. Marien Neulehe von der Rendantin Hanna Thomann aufgestellt und vorgelegt. Der Haushaltsplan der Gemeinde Neulehe sieht in diesem Jahr eine Zuschusszahlung an den Kindergarten Neulehe in Höhe von 80.500 € vor.

Beschluss:

Der Rat beschließt einstimmig, die vorgelegte Haushaltssatzung, den Haushaltsplan mit dem Investitionsprogramm und den Stellenplan für das Haushaltsjahr 2020 zu beschließen.

Dem Haushaltsplan des Kindergartens St. Marien Neulehe wird einstimmig zugestimmt.

8. Prüfung der Jahresabschlüsse 2014 und 2015 der Gemeinde Neulehe

Das Rechnungsprüfungsamt des Landkreises Emsland hat den Schlussbericht über die Prüfung der Jahresabschlüsse 2014 und 2015 der Gemeinde Neulehe vorgelegt. Es wurde bestätigt, dass

- die Haushaltspläne 2014 und 2015 eingehalten worden sind,
- die Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung eingehalten worden sind,
- bei den Erträgen und Aufwendungen sowie bei den Einzahlungen und Auszahlungen des kommunalen Geld- und Vermögensverkehrs nach den bestehenden Gesetzen und Vorschriften unter Beachtung der maßgebenden Verwaltungsgrundsätze und der gebotenen Wirtschaftlichkeit verfahren worden ist und
- sämtliche Vermögensgegenstände, Schulden, Rechnungsabgrenzungsposten, Erträge, Aufwendungen, Einzahlungen und Auszahlungen enthalten sind und die Jahresabschlüsse 2014 und 2015 die tatsächliche Vermögens-, Ertrags- und Finanzlage der Gemeinde Neulehe darstellen.

Anhaltspunkte, die gegen eine Entlastung des Bürgermeisters sprechen, haben sich seitens des Rechnungsprüfungsamtes nicht ergeben.

Übersicht über Jahresergebnisse 2014 und 2015:

Haushaltsjahr	Gesamthaushalt	ordentlicher Haushalt	außerordentl. Haushalt
2014	32.619,89 €	14.079,77 €	18.540,12 €
2015	68.066,50 €	54.252,57 €	13.813,93 €
Überschüsse gesamt	100.686,39 €	68.332,34 €	32.354,05 €

In dem Haushaltsjahr 2015 sind genehmigungspflichtige **über- und außerplanmäßige** Aufwendungen und Auszahlungen entstanden. Der Rat ist gemäß § 117 Abs.1 Satz 2 NKomVG spätestens mit der Vorlage des Jahresabschlusses hiervon zu unterrichten.

Genehmigungspflichtige Aufwendungen und Auszahlungen für das Jahr 2015

üpl.	LFD-PR6-07	12.638,00 €	Gewerbesteuerumlage
üpl.	LFD-PR6-07	37.891,01 €	Zuführung Rückstellung FAG
üpl.	INV-GRND-07	4.146,24 €	Grundstücksankauf Ganseforth

Beschluss:

Der Rat stellt einstimmig die Jahresabschlüsse 2014 und 2015 nach Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt in der vorliegenden Form fest.

Im Rechnungsjahr 2014 werden die Überschüsse in Höhe von 14.079,77 € im ordentlichen Ergebnis und 18.540,12 € im außerordentlichen Ergebnis den entsprechenden Überschussrücklagen zugeführt. Die Überschüsse im ordentlichen Ergebnis von 54.252,57 € und im außerordentlichen Ergebnis von 13.813,93 € im Rechnungsjahr 2015 werden ebenso der Überschussrücklage zugeführt.

Der Rat nimmt die einzeln vorgetragenen überplanmäßigen Ausgaben für das Rechnungsjahr 2015 zustimmend zur Kenntnis.

Der Rat beschließt einstimmig, dem Bürgermeister gemäß § 129 Abs. 1 Satz 3 NKomVG für die Jahresabschlüsse 2014 und 2015 die Entlastung zu erteilen.

9. Bebauungsplan Nr. 19 "Kompost- und Erdenwerk Wilsaflor" (Aufstellungsbeschluss)

Bereits vor einiger Zeit ist der Betriebsinhaber der Fa. Wilsaflor, Herr Marcel Wilshusen, auf die Gemeinde Neulehe bzw. auf die Samtgemeinde Dörpen zugekommen mit der Bitte um Durchführung von Bauleitverfahren zur Überführung der bereits vorhandenen Bebauung in die verbindliche Bauleitplanung sowie um die umfänglichen Erweiterungen bzw. Neuansiedlungen baurechtlich genehmigen zu können.

Zu den umfänglichen Erweiterungen bzw. Neuansiedlungen hat Herr Wilshusen folgende Angaben gemacht.

- Verlegung der Düngerproduktion von Surwold nach Neulehe
- Verlegung der Brikett-/Brennstoffproduktion von Papenburg nach Neulehe
- Verlegung der Erdbodenproduktion von Jever nach Neulehe

Durch die Verlegung der einzelnen Produktionszweige nach Neulehe soll zukünftig von bisher 60 Mitarbeitern auf ca. 80 – 100 Mitarbeiter aufgestockt werden.

Die Kosten für die Herstellung der Unterlagen zur Bauleitplanung werden von dem Betreiber übernommen und wurden bereits durch einen städtebaulichen Vertrag gesichert.

Das Plangebiet ist in der anliegenden Übersichtskarte kenntlich gemacht.

Beschluss:

Nachdem das Plangebiet eingehend erläutert und erörtert ist, beschließt der Rat einstimmig, die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Kompost- und Erdenwerk Wilsaflor“ sowie die Einleitung der weiteren Verfahren (frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit).

10. Grundstücksangelegenheiten

10.a Grundstücksantrag Karsten Koop, Stindtsweg 36, 26871 Papenburg

Herr Karsten Koop beantragt den Erwerb des Grundstücks Flurstück 27/62 der Flur 14 der Gemarkung Neulehe zur Größe von 800 qm.

Das Grundstück liegt im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 18 „4. Erweiterung Am Sportpark“, Lilienstraße 14.

Der Kaufpreis in diesem Bereich beträgt 35,90 €/qm (24,50 €/qm für Grund und Boden, 8,40 €/qm für Erschließungskosten und 3,00 €/qm Kanalbaubeitrag, zu zahlen an die Samtgemeinde Dörpen)

Beschluss:

Der Rat beschließt einstimmig, Herrn Karsten Koop das beantragte Grundstück zu veräußern und beauftragt den Bürgermeister, einen entsprechenden Kaufvertrag abzuschließen.

10.b Grundstücksantrag Kevin Stier und Jennifer Heilke, Mittelkanal links 1 a, 26871 Papenburg

Herr Kevin Stier und Frau Jennifer Heilke beantragen den Erwerb des Grundstücks Flurstück 27/51 (664 qm) und Flurstück 27/66 (312 qm) der Flur 14 der Gemarkung Neulehe zur Größe von insgesamt 976 qm.

Das Grundstück liegt im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 18, 4. Erweiterung Am Sportpark“, Lilienstraße 5.

Der Kaufpreis in diesem Bereich beträgt 35,90 €/qm (24,50 €/qm für Grund und Boden, 8,40 €/qm Erschließungskosten und 3,00 €/qm Kanalbaubeitrag, zu zahlen an die Samtgemeinde).

Beschluss:

Der Rat beschließt einstimmig, Herrn Stier und Frau Heilke das beantragte Grundstück zu veräußern und beauftragt den Bürgermeister, einen entsprechenden Kaufvertrag abzuschließen.

10.c Grundstücksantrag Lisa Venables und Eric Boldt, Tydemannstraße 12, 26810 Westoverledingen, OT Völlen

Frau Venables und Herr Boldt beantragen den Erwerb des Grundstücks Flurstück 27/33 der Flur 14 der Gemarkung Neulehe.

Das Grundstück liegt im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 17 „3. Erweiterung Am Sportpark, Rosenstraße 12, und hat eine Größe von 803 qm.

Der Kaufpreis für ein Grundstück im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 17 beträgt 35,90 €/qm (Grund und Boden 24,50 €/qm, Erschließungskosten 8,40 €/qm, Kanalbaubeitrag 3,00 €/qm, zu zahlen an die Samtgemeinde Dörpen)

Beschluss:

Der Rat beschließt einstimmig, Frau Venables und Herrn Boldt das beantragte Grundstück zu veräußern und beauftragt den Bürgermeister, einen entsprechenden Grundstückskaufvertrag abzuschließen.

10.d Grundstücksantrag der Eheleute Dirk und Claudia Scheepstra, Görlitzer Straße 40 a, 26871 Aschendorf

Die Eheleute Dirk und Claudia Scheepstra beantragen den Erwerb des Grundstücks Flurstück 27/31 der Flur 14 der Gemarkung Neulehe.

Das Grundstück liegt im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 17 „3. Erweiterung Am Sportpark“, Rosenstraße 8, und hat eine Größe von 783 qm.

Der Kaufpreis für ein Grundstück im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 17 beträgt 35,90 €/qm (Grund und Boden 24,50 €/qm, Erschließungskosten 8,40 €/qm, Kanalbaubeitrag 3,00 €/qm, zu zahlen an die Samtgemeinde Dörpen)

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt einstimmig, den Eheleuten Scheepstra das beantragte Grundstück zu veräußern und beauftragt den Bürgermeister, einen entsprechenden Grundstückskaufvertrag abzuschließen.

10.e Grundstücksantrag Eheleute Heinrich und Gisela Siemer, Görlitzer Straße 40, 26871 Aschendorf

Die Eheleute Heinrich und Gisela Siemer beantragen den Erwerb des Grundstücks Flurstück 27/30 der Flur 14 der Gemarkung Neulehe.

Das Grundstück liegt im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 17 „3. Erweiterung Am Sportpark“, Rosenstraße 6, und hat eine Größe von 744 qm.

Der Kaufpreis für ein Grundstück im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 17 beträgt 35,90 €/qm (Grund und Boden 24,50 €/qm, Erschließungskosten 8,40 €/qm, Kanalbaubeitrag 3,00 €/qm, zu zahlen an die Samtgemeinde Dörpen)

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt einstimmig, den Eheleuten Siemer das beantragte Grundstück zu veräußern und beauftragt den Bürgermeister, einen entsprechenden Grundstückskaufvertrag abzuschließen.

10.f Grundstücksantrag der Eheleute Silke und Stefan Tammen, Splitting links 189, 26909 Neulehe

Die Eheleute Silke und Stefan Tammen beantragen den Erwerb des Grundstücks Flurstück 27/43 der Flur 14 der Gemarkung Neulehe.

Das Grundstück liegt im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 15 „2. Erweiterung Am Sportpark“, Rosenstraße 9, und hat eine Größe von 744 qm.

Der Kaufpreis für ein Grundstück im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 15 beträgt 30,90 €/qm (Grund und Boden 19,50 €/qm, Erschließungskosten 8,40 €/qm, Kanalbaubeitrag 3,00 €/qm, zu zahlen an die Samtgemeinde).

Beschluss:

Der Rat beschließt einstimmig, den Eheleuten Tammen das beantragte Grundstück zu veräußern und beauftragt den Bürgermeister, einen entsprechenden Grundstückskaufvertrag abzuschließen.

11. Anträge und Anregungen

- a) Es ergeht ein Hinweis an die Anwohner, die geltenden Corona-Regeln in Bezug auf den Straßenausbau des Dorfkerns einzuhalten.
- b) Die Straßensenkung bei Tammen in der Lindenstraße soll kurzfristig von einem Fachbetrieb behoben werden.

12. Berichte und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

- a) Bürgermeister Gansefort teilt mit, dass die Krippe ab dem 01.05.2020 wieder freigegeben ist.
- b) Bezüglich der Verbreitung/Ausbreitung der Eichenprozessionsspinnen wird ein Rahmenvertrag mit einer Fachfirma abgeschlossen.
- c) Bei dem Funkmast an der Haarstraße fehlt nach wie vor eine Funkzelle. Mit der Fertigstellung wird von Seiten des Betreibers nicht vor Ende August gerechnet.
- d) Beim Durchgang zum Regenrückhaltebecken am Grundstück der Familie Jansen wird eine Hecke von der Gemeinde gepflanzt. Familie Jansen erklärt sich bereit, diese zu pflegen.

13. Schließung der öffentlichen Sitzung

Bürgermeister Gansefort schließt die öffentliche Sitzung.

Reinhard Gansefort
-Bürgermeister-

Heinz-Hermann Lager
-Erster Samtgemeinderat,
gleichzeitig Protokollführer
TOP 7 und 8 öffentliche Sitzung-

Jens Kampling
-Protokollführer-