



GEMEINDE NEULEHE

Neulehe, den 07.10.2020

PROTOKOLL

über die Sitzung des Rates der Gemeinde Neulehe am 07. Oktober 2020 im Jugendheim Neulehe

Es sind anwesend:

Reinhard Gansefort, Neulehe	CDU-Fraktion Neulehe
Jörg Grothaus, Neulehe	CDU-Fraktion Neulehe
Jens Kampling, Neulehe	CDU-Fraktion Neulehe
Jens Krull, Neulehe	CDU-Fraktion Neulehe
Christian Radtke, Neulehe	CDU-Fraktion Neulehe
Christian Rumpke, Neulehe	CDU-Fraktion Neulehe
Marcel Wilshusen, Neulehe	CDU-Fraktion Neulehe
Dieter Kemker, Neulehe	UWG - Fraktion Neulehe
Jan Hendrik Strack, Neulehe	UWG - Fraktion Neulehe

TAGESORDNUNG:

ÖFFENTLICHE SITZUNG:

1. Eröffnung der Sitzung

Bürgermeister Gansefort eröffnet die Sitzung und heißt alle Ratsmitglieder herzlich willkommen, sowie die 13 anwesenden Zuhörer.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit der Ratsmitglieder

Bürgermeister Gansefort stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Ratsmitglieder fest.

3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Gansefort stellt die Beschlussfähigkeit fest.

4. Feststellung der Tagesordnung

Bürgermeister Gansefort stellt die Tagesordnung fest.

5. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

- Aus der Mitte der Zuhörer wird gefragt, ob es neue Informationen zum geplanten Tankstellenbau gibt.
Bürgermeister Gansefort antwortet zu dem Sachverhalt mit einem Nein.
- Es wird Kritik geäußert an der Reihenfolge der Anfrage zum Interesse an dem Grundstück zur geplanten Tankstelle.
- Die Firma Nee äußert Bedenken wegen Platzmangel im Wendehammer durch den Betrieb einer Tankstelle. Ein 24-Stunden-Abschleppdienst kann unter Umständen nicht mehr aufrecht erhalten werden.(Durchfahrtsbreite)
- Ein Zuhörer erkundigt sich nach einem anderen Standort für die Tankstelle.
Bürgermeister Gansefort teilt mit, dass die Entscheidung nicht im Ermessen der Gemeinde liegt.

6. Genehmigung des Protokolls vom 12.05.2020 (Öffentliche Sitzung)

Das Protokoll ist allen Ratsmitgliedern zugegangen; es wird einstimmig genehmigt.

7. Errichtung einer Bushaltestelle

Es liegt nach wie vor kein Bewilligungsbescheid der Emsländischen Eisenbahn vor, bedingt durch die Corona Pandemie.

8. Straßenbau

- Die Firma Hackmann stellt die Pflasterung in der Rosenstraße und die Zuwegung zum Neubau der Familie Olliges fertig.
- Die Sanierung der Heinrichstraße startet erst nach Fertigstellung der neuen Versorgungsleitungen.

9. Grundstücksangelegenheit

9.a Grundstücksantrag der Eheleute Martin Franz Fehr und Elke Gräwer-Fehr, Kirchstraße 7, 26909 Neulehe

Die Eheleute Martin Franz Fehr und Elke Gräwer-Fehr beantragen den Erwerb des Grundstücks Flurstück 27/32 der Flur 14 der Gemarkung Neulehe.

Das Grundstück liegt im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 17 „3. Erweiterung Am Sportpark“ und hat eine Größe von 775 qm.

Der Kaufpreis beträgt 35,90 €/qm (Grund und Boden 24,50 €/qm, Erschließungskosten 8,40 €/qm, Kanalbaubeitrag 3,00 €/qm, zu zahlen an die Samtgemeinde).

Aufgrund der Dringlichkeit wurde der Kaufvertrag bereits vorbehaltlich der Zustimmung des Rates der Gemeinde Neulehe abgeschlossen.

Beschluss:

Der Rat beschließt einstimmig, den Eheleuten Fehr das beantragte Grundstück zu veräußern und stimmt den Abschluss des Grundstückskaufvertrages nachträglich zu.

10. Anträge und Anregungen

Bürgermeister Gansefort teilt mit, dass im Laufe des Monats November sich ein Maler den Boden der Turnhalle ansehen und ein Angebot zur Sanierung abgeben wird.

11. Berichte und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Es werden keine Berichte und Mitteilungen gegeben.

12. Schließung der öffentlichen Sitzung

Bürgermeister Gansefort schließt die öffentliche Sitzung.

Reinhard Gansefort
-Bürgermeister-

Jens Kampling
-Protokollführer-